

Кому: Саакяну Ашоту Бабкеновичу  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г.Сочи, с.Казачий Брод,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул.Краснофлотская, дом 29  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.СЕНТЯБРЯ 2019.

№ RU-23-309- 8287 -2019

### Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Сочинский межрайонный отдел ГАУ КК "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 06.03.2015 № 23-1-4-0103-15  от 24.11.2017 № 23-2-1-2-0245-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:8435
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.01.2019 № RU 233090000-000000000020686 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГрандСтрой» 2017

009884

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв.м):	5524,0	Площадь участка (кв.м):	2717
Объем (куб.м)	18120,0	в том числе подземной части (куб.м):	2250,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	24,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	112
Площадь застройки (кв.м):	760,0		
Иные показатели:	Количество секций (шт.)		2
	Строительный объем здания выше отм. 0.000 (куб.м)		15870,0
	Площадь надземной части здания (кв.м)		4889,5
	Площадь подземной части здания (кв.м)		634,5
	Общая площадь квартир (кв.м)		3381,4
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м)		3250,0
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов)(кв.м)		3381,4
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		1881,4
	в том числе:		
	общая площадь общественных помещений (кв.м)		525
	площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)		1356,4
	Количество квартир всего (шт.)		94
	в том числе:		
	однокомнатных (шт.)		80
	двухкомнатных (шт.)		8
трехкомнатных (кв.м)		6	
Количество лифтов (шт.)		4	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5. Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, р-н Адлерский, ул.Гастелло	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			--
Протяжённость:			--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			--
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач			--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			--
Иные показатели:			--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” СЕНТЯБРЯ 20 21 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
первого заместитель Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.Б. Толмачев  
(расшифровка подписи)

“ 06 ” СЕНТЯБРЯ 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.