



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru  
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

приказом заместителя руководителя  
департамента по надзору в строительной  
сфере Краснодарского края

от « 27 » Сентября 20 21 г.

№ 24-272-14/OB

Номер дела 14-503А

Экземпляр 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного)  
объекта капитального строительства требованиям проектной  
документации**

г. Сочи

(место составления)

« 27 » Сентября 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Югпроектстрой», ОГРН 1202300019074, ИНН 2367013632, юридический  
адрес: 354340, г. Сочи, ул. Молокова, дом 44, офис 108.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоквартирный  
жилой дом».

Площадь застройки – 760,0 кв.м, общая площадь – 5524,0 кв.м, строительный  
объем – 18120,0 куб.м, кол-во этажей – 9, количество подземных этажей – 1,  
высота – 24,6 м, вместимость – 112 чел, количество секций – 2 шт.

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие  
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований  
энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, кадастровый  
номер земельного участка 23:49:0000000:8435.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

Разрешение на строительство № RU-23-309-8287-2019 от 06.09.2019, выдано  
администрацией г. Сочи. Срок действия до 06.09.2021.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

001706

Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
Положительные заключения государственных экспертиз № 23-1-4-0103-15 от 06.03.2015, № 23-2-1-2-0245-17 от 24.11.2017, выданные Сочинским межрайонным отделом ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»;  
Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 1-ИЗМ от 04.02.2020, № 2-ИЗМ от 23.06.2020, № 3-ИЗМ от 14.04.2021, выданные ООО «Югпроектстрой».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;  
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции: 16 октября 2019 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции: 26 августа 2021 г.

(дата окончания работ)

соответствует требованиям проектной документации (ГС-РФ-К-17.05.1), разработанной ООО «ГрандСтрой», ООО «Югпроектстрой».

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 23.09.2021 № 14-503А-Ю-208-ИМ

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника  
отдела государственного  
строительного надзора по  
городу Сочи

(должность)



(подпись)

И.В. Масалкин

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Генеральный директор ООО «Югпроектстрой» Круглов А.С.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

  
(подпись)

А.С. Круглов

(расшифровка подписи)